Compte rendu de la séance du conseil municipal Du 6 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un, le six juillet à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal de ALLOINAY, dûment convoqués en date du 30 juin 2021, se sont réunis en session ordinaire, à la salle polyvalente de Gournay-Loizé, sous la présidence de M. Bernard CHARTIER, Maire.

Présents : Mmes et MM. Bernard CHARTIER, Daniel RAYNEAU, Jean-Marie VAIE, Éric GOUINAUD, Maguy LUCQUIAUD, Daniel CHOLLET, Damien GOURICHON, Daniel MINOT, Jennifer TERNY, Dolorès VINCELOT, Francine BRUN, Sandrine TIREAU, Monique GOUDIN, Jean-Guy RAFFOUX, Maciej SIUREK.

Absentes et excusées : Mmes Aurélie GUERIN (a donné procuration à Jennifer TERNY), Nadine RENAUD (a donné pouvoir à Daniel MINOT), Alexandra OLIVET.

Secrétaire de séance : Mme Jennifer TERNY

Ordre du jour :

- Durée amortissement des pare ballons
- Décision modificative
- Logement 8 rue de la Cité à La Boudranche : remboursement dépôt de garantie
- Logement 22 bis rue du centre : remboursement dépôt de garantie
- FDAJ
- Projet City stade
- Questions diverses

Mr le maire informe l'assemblée qu'il ajoute un point à l'ordre du jour :

- Devis étude de sol

Le procès-verbal de la séance du 8 juin 2021 est approuvé à l'unanimité.

Une remarque est faite par Mr Éric GOUINAUD. Il demande à ce que le nom des personnes ne soit plus indiqué dans les procès-verbaux et souhaite que le point abordé au niveau des questions diverses au sujet de la D110 soit modifié.

01-06-07-2021

DUREE D'AMORTISSEMENT DES PARE BALLONS

Il a été décidé lors de la séance du 18 janvier 2017, de gérer les amortissements de la Commune de ALLOINAY. Les pare ballons, dernièrement installés au stade, n'entrent pas dans la liste actuelle des biens amortissables.

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'amortir les pare ballons sur 10 ans.

02-06-07-2021

DECISION MODIFICATIVE

Certaines dépenses n'ont pas été inscrites au budget de l'exercice 2021. Il est nécessaire d'effectuer les virements de crédits suivants :

Section d'investissement :

Art. 21318	Autres bâtiments publics	- 10 000,00 €
Art. 2031	Frais d'études	+ 10 000,00 €

Le conseil municipal approuve, à l'unanimité, la décision modificative ci-dessus.

03-06-07-2021

LOGEMENT 8 RUE DE LA CITE A LA BOUDRANCHE :
REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

Mme Julie AIRAULT a quitté le logement communal situé 8 rue de la cité, à la date du 30 juin 2021. L'état des lieux de sortie a été effectué le 5 juillet 2021. Ce dernier n'ayant fait constat d'aucune dégradation et étant conforme à l'état des lieux lors de l'entrée de la locataire, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le remboursement du dépôt de garantie à Madame Julie AIRAULT, d'un montant de 392.73 €.

Éric GOUINAUD informe l'assemblée que lors de la réunion de la communauté de communes Mellois en Poitou, le président a spécifié que le FCTVA pouvait être récupéré sur les travaux concernant les logements locatifs.

04-06-07-2021

LOGEMENT 22 BIS RUE DU CENTRE A GOURNAY :
REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

Mr Dylan HURTEL et Mme Nelly VANDENESSE ont quitté le logement communal situé 22 bis rue du centre à Gournay, à la date du 31 mai 2021. L'état des lieux de sortie a été effectué le 4 juin 2021. Ce dernier n'ayant fait constat d'aucune dégradation et étant conforme à l'état des lieux lors de l'entrée des locataires, Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le remboursement du dépôt de garantie à Mr Dylan HURTEL et Mme Nelly VANDENESSE, d'un montant de 355.00 €.

Mr le maire informe l'assemblée que l'étalement de la dette est sur une année.
Au niveau des locations, les loyers sont à jour sauf deux locataires qui sont un peu en retard dans les paiements.

05-06-07-2021

DEMANDE DE SUBVENTION FDAJ 2021

Le conseil municipal refuse à l'unanimité de verser la subvention demandée par Le Département pour le Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes (FDAJ).

06-06-07-2021

DEVIS ETUDE DE SOL

La parcelle section ZH n° 83 du lotissement les Boniges est située dans une zone de risque de mouvement de terrain lié au retrait-gonflement des argiles en risque moyen.

Le décret n° 2019-495 du 22 mai 2019 impose la réalisation d'une étude de sol dans les zones d'exposition moyenne ou forte au retrait-gonflement des argiles. Le vendeur a l'obligation de faire réaliser un diagnostic du sol vis-à-vis du risque lié à ce phénomène.

Le conseil municipal accepte le devis de la société AIS Centre Atlantique de Saint-Benoît (86) d'un montant de 1 620,00 € TTC pour la réalisation de cette étude.

07-06-07-2021

PROJET CITY PARK

Daniel CHOLLET présente un power point à l'assemblée concernant l'avenir du terrain de tennis.

Deux possibilités :

Envisager la réfection du terrain de tennis : le club est en sommeil, le terrain sera peu utilisé, l'investissement est important pour un nombre d'utilisateurs restreints.

Montant des devis : 27 346.00 € TTC et 27 818.00 € TTC

Aménagement du terrain de tennis en City Park : espace convivial et ludique pour les jeunes et les moins jeunes, multiples activités proposées, utilisation possible pour les écoles, adapté au milieu rural.

Montant des devis : 42 846,00 € TTC, 41 160,00 € TTC et 41 144,00 € TTC.

Mr le maire demande au conseil de réfléchir sur le projet pour faire un choix.

Il en ressort que le City Park est lié au sport, intéressant pour l'école et qu'il permettrait de changer l'environnement. Maciej SIUREK ajoute que pour la construction d'un terrain de tennis, il faut prévoir 50 000.00 €. La question sur le City Park sera approfondie notamment au sujet des subventions.

QUESTIONS DIVERSES

Salle polyvalente : l'appel d'offres est terminé depuis le 21 juin. Le choix des entreprises sera acté lors de la prochaine réunion de conseil.

Conseil municipal : la prochaine réunion se tiendra le lundi 9 août.

Voirie : la question se pose par rapport au SIVU et au droit de tirage. La première année s'est bien passée, mais on ne sait pas où on va côté budget contrairement à une entreprise privée. Il n'y a pas de critiques sur les chemins, il y a un responsable qui gère aujourd'hui mais demain.... Ce système a été fait pour la commune de Alloinay pour faire travailler davantage le SIVU. Les budgets des communes vont-ils suivre ? Il est rappelé que le droit de tirage peut être donné en partie à une autre commune.

Daniel CHOLLET demande où il est possible de trouver le budget du SIVU : site internet ou autre. Aucune réponse n'est donnée.

Il est rappelé que ce syndicat fait l'élagage, la voirie, les fossés, le débarnage.

Un point sur les travaux.

Matériaux

	Prévu	Réalisé	Différence
Rue de la Garenne	7 440.90	7 296.86	-144.04
Rue du château d'eau	17 203.00	16 680.94	-522.06
Rue du vieux bourg	15 000.20	15 156.16	+155.96
Chemin de la vallée	2 533.76	2 755.68	+221.92
	42 177.86	41 889.64	-288.22

Droite de tirage

	Prévu	Réalisé	Différence
Rue de la Garenne	2 820.00	2 086.18	-733.82
Rue du château d'eau	4 924.70	4 755.70	-169.00
Rue du vieux bourg	4 188.70	3 405.10	-783.60
Chemin de la vallée	1 938.18	1 356.25	-581.93
	13 871.58	11 603.23	-2 268.35

Grignotage effectué par l'entreprise COLAS

	Prévu	Réalisé	Différence
Rue de la Garenne	1 600.00	1 667.25	+67.25
Rue du château d'eau	5 000.00	2 849.25	-2 150.75
Rue du vieux bourg	5 000.00	1 693.50	-3 306.50
	11 600.00	6 210.00	-5 390.00

D 948 : Une réunion s'est tenue le mercredi 9 juin avec les services du département pour le chemin parallèle à la route départementale. Les deux chemins seront communaux. Le chemin parallèle à la D 948 est empierré et sera refait en calcaire.

A Chaignepain, la haie a été arrachée, ce qui apporte de la visibilité.

Les agents de la commune avec l'aide des agents du département ont élagué les petites haies ainsi que la grande pour permettre la création du chemin piétonnier.

La vitesse étant excessive à l'entrée de Chaignepain, l'emplacement pour le radar mobile va être créé. Auparavant, des aménagements avaient été mis pour la traversée du village, puis ils ont été retirés lors de travaux et n'ont jamais été réinstallés.

Bois Roger : suite à la demande de Sébastien PÉTRAULT, faite par rapport à la vitesse excessive à Bois Roger, notamment près de l'abribus, la commune de Saint Vincent la Châtre va installer un panneau 30 de son côté à l'entrée du village. De l'autre côté, un panneau 30 sera également installé. La commune de Maisonnay l'achète et la commune de Alloinay le pose.

Machine à pains à Gournay : Cette dernière sera déplacée. Actuellement elle est installée près de la voie et masque complètement la visibilité lorsque les membres de la famille DEFRESNE veulent sortir de chez eux ainsi que ceux qui sortent du parking.

Rue du Centre à Gournay : le trottoir est cassé au milieu, ce qui gêne le déplacement des fauteuils pour les personnes handicapées. Il sera donc refait.

Panneaux : Maciej SIUREK fait remarquer que le panneau STOP situé en descendant la rue jouxtant le parking en direction de Tillou, à Gournay, ne se voit pas. Il est prévu de refaire le point sur les panneaux de la commune.

D110 : les travaux de la D110 sont prévus du 20 au 22 juillet 2021.

Ecole : Éric GOUINAUD informe l'assemblée que la directrice de l'école de Gournay part et est remplacée par une enseignante qui arrive de Lezay. Les enseignants remercient les agents de la commune pour les travaux effectués.

Christophe PUAUD, le directeur de l'école de Melleran, est inquiet sur l'avenir du RPI. Environ 110 élèves feront leur rentrée en septembre prochain. Si le nombre descendait en dessous de 100, une classe serait fermée.

Danse : Mme FONTAINE, une administrée de Clussais la Pommeraie, a fait une demande auprès de la mairie pour avoir une salle afin d'y proposer des cours de danse. L'assemblée considère que le courrier manque de précisions.

Salle polyvalente : il est demandé si les projecteurs installés dans la salle polyvalente seront enlevés suite à la réfection de la toiture. Il est précisé qu'ils servent encore notamment lors de la soirée théâtre.

Terrains communaux : Sandrine TIREAU fait remarquer que l'herbe est trop haute au stade, particulièrement à l'emplacement des jeux. Mr le maire spécifie que l'herbe est haute sur les trois terrains mais qu'elle est coupée à ce jour. Des modifications seront apportées pour éviter un tel problème.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 h 00